

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ СОШ № 538 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов д.40, лит. А**
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «МК-АЭФТ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «МК-АЭФТ»
Вид системы горячего водоснабжения		открытая
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Насос системы холодного водоснабжения	-	
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Электрический ввод	2	АО «ПСБ»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность - 221 дней, средняя t наружного воздуха 1,2 °С				
1.	неисправностей (аварий) нет	0	-	-

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
	6.1 центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.2 горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	22.06.2026
	6.3 водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	6.4 канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	6.5 электрооборудование:	-	-	-
световая электропроводка	п.м.	-	-	
силовая электропроводка	п.м.	-	-	
вводные устройства	шт.	-	-	
электрощитовые	шт.	-	-	
электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 14.08.2026

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 1.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 14.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 14.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 14.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 14.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 14.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 14.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 14.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор
(должность)

Е.А. Полукарова
(Ф.И.О.)



(подпись)

«15» апреля 2026г.

М.П.

Согласовано за исполнением
6.1, 6.2, 8.1, 8.3
рук. участка ОРА ЮЗР АО «ТЖСТБ»
Иванов И.И.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ СОШ № 538 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов д.40, лит. А

График промывки и опрессовки
ГБОУ СОШ № 538 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес:

Промывка: 22.06.2026

Опрессовка: 26.06.2026